



ประกาศสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

เลขที่ ๒/๒๕๕๙

เรื่อง เชิญยื่นเสนอราคาการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านค้า ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์
ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) มีความประสงค์จะจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๑ พื้นที่ พื้นที่ที่ ๒ จำหน่ายอาหารว่าง

ตามเงื่อนไขและข้อกำหนดประกอบกิจการร้านค้าและเช่าพื้นที่แนบท้าย ผู้สนใจยื่นเอกสารเสนอราคา หรือรูปแบบรายการของสินค้าที่จะจำหน่าย ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. คุณสมบัติผู้เสนอราคาประกอบกิจการพื้นที่ที่ ๒

๑.๑. เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาผู้มีอาชีพจำหน่ายสินค้าอุปโภค บริโภค โดยตรงและมีที่ตั้งสำนักงานใหญ่ภายในประเทศไทย

๑.๒. ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๑.๓. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาการเช่าพื้นที่เพื่อจำหน่ายสินค้าอุปโภค บริโภค ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๔. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นเสนอราคาการเช่าพื้นที่ให้แก่อุทยานหลวงราชพฤกษ์สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ณ วันยื่นซองเสนอราคา หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางแข่งขันยื่นเสนอราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

กำหนดดูสถานที่และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม ในวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมอาคารสำนักงานอุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เลขที่ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยการเข้าร่วมรับฟังคำชี้แจงสถาบันถือว่าเป็นสาระสำคัญที่ผู้เสนอราคาควรเข้ารับฟัง และหากผู้ประสงค์จะเสนอราคารายใดไม่มารับฟังคำชี้แจง และดูสถานที่ภายในวันและเวลาที่กำหนดไว้ ถือว่ารับทราบและยอมรับเงื่อนไขข้อกำหนดที่สถาบันตั้งไว้แล้วทุกประการ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะถือเป็นเหตุกล่าวอ้างไม่รู้หรือได้แย้งรายละเอียดของการเสนอราคาครั้งนี้ไม่ได้

กำหนดการยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ เวลา ๐๙.๐๐ น.ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมอาคารสำนักงานอุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เลขที่ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ และกำหนดเปิดซองเสนอราคา ณ ห้องประชุมอาคารสำนักงานอุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เลขที่ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น.

ผู้สนใจติดต่อ.....

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารเสนอราคา ได้ที่งานพัสดุ กลุ่มอำนาจการ อาคารสำนักงาน
อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เลขที่ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหิยะ
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ระหว่างวันที่ ๑๔ ถึงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ ดูรายละเอียดที่เว็บไซต์
<http://www.hrdi.or.th> หรือสอบถามทางโทรศัพท์ ๐๕๓ - ๑๑๔๑๑๐-๕ ในวันเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘



(นางสาวรุจิรา रिम्พิติ)

ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง



เงื่อนไขและข้อกำหนดการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า
ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์
ตามประกาศสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
เลขที่ ๒/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) มีความประสงค์จะจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้าภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน ๑ พื้นที่ คือ พื้นที่ที่ ๒ จำหน่ายอาหารว่าง

ผู้สนใจยื่นเอกสารเสนอราคาการดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า พร้อมทั้งรูปแบบรายการของสินค้าที่จะจำหน่าย และรูปแบบการดำเนินการ

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า

- ๑.๑ ใบเสนอราคาการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์
- ๑.๒ แบบสัญญา
- ๑.๓ แบบหนังสือค้ำประกัน
 - (๑) หลักประกันซอง
 - (๒) หลักประกันสัญญา
- ๑.๔ บทนิยาม
 - (๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๑.๕ แบบบัญชีเอกสาร
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
- ๑.๖ เงื่อนไขและข้อกำหนดการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์

๒. หลักเกณฑ์เงื่อนไขและข้อกำหนดในการเข้าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้า ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์

๑. คุณสมบัติของผู้มีความประสงค์จะเสนอราคาต้องมีคุณสมบัติ และต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ๑.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่มีอาชีพจำหน่ายสินค้าที่ ของฝาก และเครื่องดื่ม โดยตรงและมีที่ตั้งสำนักงานใหญ่ภายในประเทศไทย
- ๑.๒ ผู้เสนอราคาที่จะเข้ามาดำเนินการต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และ/หรือ ได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
- ๑.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือ ไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๑.๕ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาเข้าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้าจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่ตั้งสถาบันกำหนดไว้

๑.๖ ผู้เสนอราคาต้องจำหน่ายสินค้าทุกวันตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๘.๐๐ น. หรือตามเวลาที่อุทยานหลวงราชพฤกษ์จัดกิจกรรม ซึ่งสถาบันจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

๑.๗ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นเจ้าหน้าที่ เจ้าหน้าที่โครงการ หรือผู้ปฏิบัติงานของสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

๑.๘ สินค้าที่นำมาวางจำหน่ายทุกชนิดรวมทั้งราคาที่กำหนดจะอยู่ในความควบคุมดูแลของสถาบันฯ หรือเป็นไปตามที่สถาบันฯ กำหนด ผู้เสนอราคาจะผลิตสินค้าโดยใช้ชื่อ คำเรียกขาน เครื่องหมาย ตราสัญลักษณ์ หรือโลโก้ของอุทยานหลวงราชพฤกษ์หรือสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ต้องได้รับอนุญาตและอนุมัติให้ใช้หรือให้ผลิตจากสถาบันฯ ก่อน และต้องเสียค่าลิขสิทธิ์ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของยอดขายพร้อมนับจำนวนสินค้าก่อนวางจำหน่าย หากสถาบันฯ พบว่าผู้เสนอราคาใช้ชื่อ คำเรียกขาน เครื่องหมาย ตราสัญลักษณ์ หรือโลโก้ของอุทยานหลวงราชพฤกษ์หรือสถาบันฯ โดยไม่ได้รับอนุญาตอันเป็นการละเมิดต่อสถาบันฯ ผู้เสนอราคาต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่สถาบันฯ เป็นเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ ของราคาสินค้าที่ผู้เช่าวางจำหน่ายทั้งหมด และต้องไม่น้อยกว่าราคาสินค้าประเภทนั้นๆ ที่สถาบันฯ วางจำหน่ายภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ และห้ามผู้เสนอราคาวางจำหน่ายสินค้าที่ใช้ชื่อ คำเรียกขาน เครื่องหมาย หรือสัญลักษณ์ หรือโลโก้ของอุทยานหลวงราชพฤกษ์หรือสถาบันฯ นอกเขตอุทยานหลวงราชพฤกษ์โดยไม่ได้รับอนุญาตอย่างเด็ดขาด

๑.๙ ผู้เสนอราคาต้องทำความเข้าใจ และยอมรับระเบียบข้อบังคับตลอดจนเงื่อนไขต่างๆ ของสถาบันฯ รวมถึงระเบียบว่าด้วยการดำเนินกิจการ และควบคุมดูแลร้านค้า ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ และรายละเอียดของข้อกำหนดการยื่นขอเสนอราคาที่ระบุในเอกสารการเสนอราคา

๑.๑๐ สถาบันฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการต่ออายุสัญญาอีกหรือไม่ต่ออายุสัญญาก็ได้ โดยจะพิจารณาจากผลการดำเนินการ และการปฏิบัติตามระเบียบในปีที่ผ่านมา ทั้งนี้ จะคำนึงถึงผลประโยชน์ของสถาบันฯ เป็นสำคัญ

๑.๑๑ สถาบันฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการในเชิงพาณิชย์ในพื้นที่อื่นนอกเหนือจากพื้นที่ในประกาศฯ และหากเป็นการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม ของว่าง กาแฟ ฯลฯ ผู้ประกอบกิจการจะต้องรับผิดชอบต่อสุขอนามัยของผู้ใช้บริการโดยสถาบันฯ จะไม่รับผิดชอบ หากไม่ปฏิบัติตามอาจเป็นเหตุให้ถูกบอกเลิกสัญญาได้

๑.๑๒ ผู้เสนอราคาจะต้องผ่านการคัดเลือกผู้มีคุณสมบัติเบื้องต้นของสถาบันฯ

๑.๑๓ หากสถาบันฯ พิจารณาให้ผู้เสนอราคาเป็นผู้ประกอบกิจการร้านค้าและเข้าพื้นที่แล้ว ผู้ประกอบกิจการ ผู้จำหน่าย หรือผู้ให้บริการจะต้องแต่งกายให้สุภาพเรียบร้อย มีป้ายชื่อติดหน้าอกทุกคน พร้อมทั้งมีป้ายบอกราคาสินค้า และสถาบันฯ อนุญาตให้ประกอบกิจการร้านค้าเป็นระยะเวลาดำเนินการไม่เกิน ๖ เดือน หรือ ๑๒ เดือน ทั้งนี้ ตามที่สถาบันฯ กำหนด

๑.๑๔ ผู้เสนอราคาจะต้องไม่วางสินค้าที่นำมาจำหน่ายเกินบริเวณพื้นที่ของร้านค้า และต้องเป็นไปตามรูปแบบที่สถาบันฯ กำหนดให้

๑.๑๕ ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบดูแลและรักษาความสะอาดในพื้นที่ที่ประกอบกิจการ และต้องเก็บขยะในส่วนที่ตนเองรับผิดชอบให้เรียบร้อย ห้ามล้างภาชนะใดๆ และวางสิ่งของกีดขวางทางใดๆ ในบริเวณพื้นที่เช่า โดยผู้เสนอราคาจะต้องระมัดระวังมิให้เกิดความสกปรก ไม่ทำให้เกิดกลิ่นเน่าเสียและเกิดมลภาวะ และไม่ทำเสียงอึกที่รบกวนผู้ใช้บริการหรือนักท่องเที่ยว

๑.๑๖ ผู้เสนอราคาจะไม่นำพื้นที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือยินยอมไม่ว่าจะโดยชัดแจ้งหรือโดยปริยายให้ผู้อื่นใช้พื้นที่ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากสถาบันฯ ก่อน

๑.๑๗ ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบในทุกกรณีที่สถาบันฯ หรือผู้เสนอราคาได้รับการร้องเรียนเรื่องคุณภาพหรือราคาสินค้าที่และเครื่องตีทุกประเภท และผู้เสนอราคาต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขตามข้อร้องเรียนนั้นทันทีที่ได้รับแจ้งจากสถาบันฯ

๑.๑๘ ถ้าผู้เสนอราคาเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญา หรือผู้เสนอราคาผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งก็ตาม สถาบันฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่า และทำการริบหลักประกันการทำสัญญาเช่าไว้ทั้งหมดได้ทันที

๑.๑๙ ผู้เสนอราคายินยอมให้ ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าเข้าตรวจตราพื้นที่เช่าได้เป็นครั้งคราวและในระยะเวลาที่เหมาะสมตามสมควร

๑.๒๐ เมื่อสัญญาเช่าได้สิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินและบิวารออกจากพื้นที่เช่า และส่งมอบพื้นที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพที่เรียบร้อยสมบูรณ์

๑.๒๑ ผู้เสนอราคาตกลงประกอบกิจการตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเป็นประจำทุกวัน ตามเวลาที่กำหนดไว้ หากผู้เสนอราประสงค์จะหยุดการประกอบกิจการในวันใด ผู้เสนอราคาจะต้องส่งหนังสือถึงผู้ให้เช่าเพื่อขออนุมัติก่อนจึงจะหยุดประกอบกิจการดังกล่าวได้ หากผู้เสนอราคาหยุดประกอบกิจการติดต่อกันเป็นเวลานานกว่า ๓ วันติดต่อกัน ผู้เสนอราคาจะต้องแจ้งล่วงหน้าพร้อมเหตุผลไม่น้อยกว่า ๓ วัน หากหยุดเช่นนี้ ๓ ครั้ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

๑.๒๒ ผู้เสนอราคาต้องทำการซ่อมแซมรักษาพื้นที่เช่าและอาคารที่ได้รับอนุญาตให้เช่า ดำเนินการหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคาร ให้อยู่สภาพที่สมบูรณ์ ห้ามต่อเติม ดัดแปลง เปลี่ยนแปลงพื้นที่เช่า ตลอดจนทำการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งอื่นใดขึ้นเพิ่มเติม นอกจากจะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร

๑.๒๓ ผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบในการออกแบบ ก่อสร้าง ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่า (หากมี) ส่วนการตกแต่ง บำรุงรักษา ซ่อมแซม ในระยะเวลาเช่าให้ผู้เช่ารับผิดชอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าทั้งหมด ตลอดระยะเวลาที่สัญญาเช่ากำหนด และผู้เช่าจะก่อสร้างต่อเติมหรือรื้อถอนพื้นที่เช่าไม่ว่าทั้งหมด หรือส่วนหนึ่งส่วนใดมิได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดหรือเงื่อนไขของผู้ให้เช่า (ถ้ามี) ทุกประการ

๑.๒๔ ผู้เสนอราคาต้องจำหน่ายน้ำดื่มของอุทยานหลวงราชพฤกษ์เท่านั้น

๑.๒๕ ผู้เสนอราคาจะต้องวางหลักประกันสัญญาในวงเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาที่ยื่นเสนอเช่าทั้งหมด พร้อมชำระค่าเช่าทั้งหมดเป็นงวดเดียวให้กับสถาบันฯ

๑.๒๖ สำหรับค่าสาธารณูปโภคคิดตามที่ใช้จริง โดยคิดค่าน้ำประปาในอัตราหน่วยละ ๔๕ บาท ค่ากระแสไฟฟ้าในอัตราหน่วยละ ๑๐ บาท และจะต้องชำระให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๐ ของเดือนถัดไป หรือภายในวันตามที่ได้รับหนังสือแจ้งค่าใช้จ่าย แล้วแต่กรณี

๑.๒๗ หากคณะกรรมการตรวจสอบการให้บริการร้านค้ามีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่าดำเนินการแก้ไขหรือปรับปรุงการขายสินค้าและให้บริการต่อเนื่องติดต่อกัน ๓ ครั้ง แต่ผู้เช่าไม่ดำเนินการโดยไม่มีเหตุผลอันสมควร นอกจากผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแล้ว ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญาเป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาได้

๒. เงื่อนไขและข้อกำหนดในการเช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้าภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์

๒.๑ ผู้เช่าต้องไม่ทำความเสียหายให้กับพื้นที่เช่าหรือสร้างความเดือดร้อนให้ผู้อื่น มิฉะนั้นผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

๒.๒ ผู้เช่าต้องจำหน่ายสินค้าและเครื่องตีที่มีคุณภาพดี สะอาดปลอดภัย ถูกสุขอนามัย และ/หรือ ได้รับการรับรองมาตรฐานต่างๆ ตามที่กฎหมายกำหนด และผู้เช่าต้องเก็บรักษาสินค้าและเครื่องตีที่จำหน่ายให้อยู่ในสภาพใหม่ สะอาด และเหมาะสมกับการนำมาบริโภค

๒.๓ ผู้เช่าต้องจัดตกแต่งร้านค้าที่จำหน่ายให้สวยงาม สะอาด ถูกสุขลักษณะอนามัย และเหมาะสมเป็นสถานที่จำหน่ายสินค้าและเครื่องตี และห้ามผู้เช่าวางสิ่งของระเกะระกะนอกสถานที่ที่จำหน่ายสินค้าและเครื่องตี รวมถึงจัดร้านให้เหมาะสม ดูแลรักษาสถานที่จำหน่ายสินค้าและเครื่องตีที่ตนรับผิดชอบอยู่ตลอดเวลาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

๒.๔ ผู้เช่าต้องกำหนดรายการสินค้าและติดป้ายบอกราคาสินค้าให้ชัดเจน ผู้ประกอบกิจการผู้จำหน่าย และผู้ให้บริการจะต้องแต่งกายสุภาพเรียบร้อยมีป้ายชื่อติดหน้าอกทุกคน

๒.๕ ผู้เช่าต้องประกอบกิจการร้านค้าเป็นระยะเวลา ๖ เดือน หรือ ๑๒ เดือน นับแต่วันที่ทำสัญญา

๒.๖ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาเช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้า ไม่ต่ำกว่าราคาตามอัตราค่าเช่าพื้นที่และประเภทของสินค้าเพื่อจำหน่าย ท้ายเงื่อนไขและข้อกำหนดนี้

๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานแยกเป็น ๒ ส่วน คือ

ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลออกให้ไม่เกินหนึ่งเดือน สำเนาบัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการหรือผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลออกให้ไม่เกินหนึ่งเดือน สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ สำเนาบัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการหรือผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และสำเนาบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคา ร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้าพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๓) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบบริคณห์สนธิ สำเนาจดทะเบียนผู้ถือหุ้น และอื่นๆ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ ๑. ๑.๕ (๑)

ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน

(๒) หลักประกันของเป็นเงินสดจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาขั้นต่ำที่กำหนดไว้ตลอดอายุสัญญา

(๓) ใบเสนอราคาการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการร้านค้า ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ตามข้อ ๑

๑.๑

(๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นตามแบบในข้อ ๑. ๑.๕. (๒)

๔. การเสนอราคา

๔.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นข้อเสนอตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการชดเชย ตกเติม หรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันยื่นยื่นราคาสุดท้าย โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคาดังกล่าวนั้นมิได้

๔.๓ ก่อนยื่นซองเอกสารเสนอราคา ผู้เสนอราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา แบบรูป และรายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วน และทำความเข้าใจเอกสารเสนอราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้

๔.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองเอกสารเสนอราคาประกอบกิจการร้านค้าโดยเจ้าหน้าที่ของถึงประธานกรรมการเปิดซองเสนอราคาร้านค้าระบุไว้ที่หน้าซองว่า “เอกสารเสนอราคาเลขที่ ๒/๒๕๕๙” ยื่นต่อคณะกรรมการเปิดซองเสนอราคาร้านค้า ในวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมอาคารสำนักงานอุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เลขที่ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหิยะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองเอกสารเสนอราคา สถาบันฯ จะไม่รับซองเอกสารเสนอราคาโดยเด็ดขาด คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เสนอราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นหรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการเสนอราคาว่า มีผู้เสนอราคากระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑ ๑.๔ (๒) คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคารายนั้น ออกจากการเป็นผู้เสนอราคา และสถาบันฯ จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาดังกล่าวเป็นผู้ที่ทำงาน

สถาบันฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาที่เสนอสูงสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของสถาบันฯ เป็นสำคัญ และให้ถือว่า การตัดสินใจของสถาบันฯ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น รวมทั้งสถาบันฯ จะพิจารณายกเลิกการเสนอราคา และลงโทษผู้เสนอราคาเสมือนเป็นผู้ที่ทำงาน หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำไปโดยไม่สุจริตหรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิในการตัดสินใจดำเนินการใดๆ ระหว่างการดำเนินการพิจารณาผู้เสนอราคา เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของสถาบันฯ

๕. หลักประกันซอง

ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา เป็นเงินสดจำนวนเงินไม่น้อยกว่า อัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาที่กำหนดไว้ และหลักประกันซองนั้น สถาบันฯ จะคืนให้ผู้ยื่นเสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ สถาบันฯ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว โดยหลักประกันซองจะต้องมีระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันยื่นซองครบคลุมไปจนถึงวันสิ้นสุดการยื่นราคา

การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

- ๖.๑ ในการเสนอราคาประกอบกิจการร้านค้า สถาบันฯ จะพิจารณาตัดสินด้วยราคาเป็นพื้นที่
- ๖.๒ สถาบันฯ จะให้ลำดับความสำคัญกับผู้ที่จะเข้าพื้นที่เป็นเวลา ๑๒ เดือน เป็นอันดับแรก
- ๖.๓ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒. หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓. หรือยื่นซองเอกสารเสนอราคาไม่ถูกต้องตามข้อ ๔. แล้วคณะกรรมการฯ

จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดพลาดไปจากเงื่อนไขของเอกสารเสนอราคาในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นการประโยชน์ต่อสถาบันฯ เท่านั้น

๖.๔ สถาบันฯ สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้นในบัญชีผู้รับเอกสารหรือในหลักฐานการรับเอกสารของสถาบันฯ

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้เสนอราคารายอื่น

๖.๕ ในการตัดสินใจการเสนอราคาประกอบกิจการร้านค้าและเช่าพื้นที่ หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการฯ หรือสถาบันฯ มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ สถาบันฯ มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญาหากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖.๖ สถาบันฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และอาจพิจารณาเลือกในจำนวน หรือขนาด หรือเฉพาะรายการหนึ่งรายการใด หรืออาจจะยกเลิกการเสนอราคา โดยไม่พิจารณาเลยก็ได้แต่จะพิจารณา ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของทางสถาบันฯ เป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสถาบันฯ เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น รวมทั้งสถาบันฯ จะพิจารณายกเลิกการเสนอราคา และลงโทษผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน ไม่ว่าจะเป็นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือไม่ก็ตาม หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการเสนอราคากระทำการโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อนิติบุคคลอื่นมาเสนอราคาแทน เป็นต้น

๖.๗ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงหลังจากการเสนอราคาว่า ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือเป็นผู้เสนอราคาทีกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตามข้อ ๑ ๑.๔ สถาบันฯ มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าว และสถาบันฯ จะพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๗. การทำสัญญา

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑ ๑.๒ กับสถาบันฯ ภายใน ๓ วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากสถาบันฯ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งในวงเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาที่เสนอ พร้อมชำระค่าเช่าทั้งหมดงวดเดียวให้กับสถาบันฯ ในวันทำสัญญา หลักประกันให้สถาบันฯ ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๗.๑ เงินสด

๗.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สถาบันฯ เป็นเช็คลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๗.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑ ๑.๓

๗.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑ ๑.๓

๗.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่คู่สัญญาพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

๗.๖ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเข้ามาประกอบกิจการร้านค้าและเช่าพื้นที่ไม่เข้าทำสัญญาภายในกำหนดเวลา ๓ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากสถาบันฯ แล้ว สถาบันฯ จะริบหลักประกันทั้งหมดหรือบางส่วนแล้วแต่ดุลยพินิจของสถาบันฯ ผู้เสนอราคายินยอมให้สถาบันฯ ริบหลักประกันได้ และหากเกิดความเสียหายใดๆ แก่สถาบันฯ ผู้เสนอราคาตกลงชดใช้ค่าเสียหายที่ส่งผลกระทบต่อสถาบันฯ จนกว่าจะครบถ้วน

๗.๗ ผู้เข้าประกอบกิจการร้านค้าและเช่าพื้นที่ ยินยอมให้สถาบันฯ หรือตัวแทนที่ได้รับแต่งตั้งจากสถาบันฯ เข้าตรวจสอบพื้นที่การประกอบกิจการร้านค้าได้เป็นครั้งคราวและในระยะเวลาที่เหมาะสมสมควร

๗.๘ การจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้าจะลงนามในสัญญาได้ต่อเมื่อคณะกรรมการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง ได้ให้ความเห็นชอบเงื่อนไขและข้อกำหนดการจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

๘. ระยะเวลาดำเนินการ

เป็นระยะเวลา ๕ เดือน หรือ ๑๒ เดือน โดยเปิดทำการตั้งแต่วันที่ ๐๘.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๘.๐๐ น. สถาบันฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการทำสัญญานี้โดยผู้เสนอราคาจะประกอบกิจการได้ต่อเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เท่านั้น และหากไม่ได้รับอนุมัติสถาบันฯ ขอสงวนสิทธิ์ยกเลิกได้

๙. การปฏิบัติตามกฎหมาย และระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาการดำเนินการผู้เช่าต้องทำความเข้าใจ และยอมรับระเบียบข้อบังคับตลอดจนเงื่อนไขต่างๆ ของสถาบันฯ รวมถึงระเบียบว่าด้วยการดำเนินกิจการ และควบคุมดูแลร้านค้า ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ และรายละเอียดของข้อกำหนดการยื่นขอเสนอราคาที่จะระบุในเอกสารการเสนอราคา

๑๐. กำหนดดูสถานที่ และรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม

วันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมอาคารสำนักงานอุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เลขที่ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยการเข้าร่วมรับฟังคำชี้แจงสถาบันฯ ถือว่าเป็นสาระสำคัญที่ผู้เสนอราคาควรเข้ารับฟัง และหากผู้ประสงค์จะเสนอราคา รายใดไม่มารับฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ ให้ถือว่ารับทราบและยอมรับเงื่อนไขข้อกำหนดที่สถาบันฯ กำหนดไว้แล้วทุกประการ

๑๑. กำหนดยื่นซองเอกสารเสนอราคา

กำหนดยื่นซองเอกสารเสนอราคาและรูปแบบรายการในวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมอาคารสำนักงานอุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) และกำหนดเปิดซองเสนอราคา ณ ห้องประชุมอาคารสำนักงานอุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เลขที่ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น.

๑๒. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารเสนอราคาได้ที่งานพัสดุ กลุ่มอำนาจการ อาคารสำนักงานอุทยานหลวงราชพฤกษ์ เลขที่ ๓๓๔ หมู่ ๓ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ระหว่างวันที่ ๑๕ ถึงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๕๘ ดูรายละเอียดที่เว็บไซต์ <http://www.hrdis.or.th> หรือสอบถามทางโทรศัพท์ ๐๕๓-๑๑๔๑๑๐-๕ ในวันและเวลาราชการ

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

๑ ธันวาคม ๒๕๕๘

